

ഭരണിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതിയിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ അനർഹരായതു മൂലമേ വിതരണം ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത പ്ലോട്ടുകൾ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിനായി വിനിയോഗിക്കാവുന്നതാണെന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

(സി) ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഭൂമി വിതരണം ചെയ്യുവാനുള്ള സംവിധാനമില്ലാത്തതിനാൽ ഈ പ്ലോട്ടുകൾ കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷമായി വിതരണം ചെയ്യാതെ കിടക്കുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമംമൂലം വിതരണം ചെയ്യുവാൻ ഉത്തരവ് നൽകി, ദീർഘനാളത്തെ ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടുകൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതും പട്ടയം നൽകുന്നതും സംബന്ധിച്ച് നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

#### **തണ്ണീർത്തടം നികത്തൽ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

358(4368) ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തണ്ണീർത്തടം നികത്തൽ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച അവ്യക്തതകളും ഒപ്പം കോടതി നിർദ്ദേശങ്ങളും എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഇവ കോടതി നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും സർക്കാർ പരിശോധനകൾക്കും വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ സ്വീകരിച്ചു വരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ?

(എ&ബി) 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം, തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് പൂർണ്ണ നിരോധനമുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നെൽവയലായോ തണ്ണീർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടാത്തതും, റവന്യൂ രേഖകളിൽ നെൽവയലായോ തണ്ണീർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, 30-12-2017 മുതൽ പ്രാബല്യത്തോടെ, നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, ആയതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് 27 എ വകുപ്പ് കൂട്ടിച്ചേർത്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, അനുവദനീയമായവയ്ക്ക്, ടി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം, മതിയായ ഫീസ് അടവാക്കിയാണ്

തരമാറ്റ അനുമതി നൽകുന്നത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) 14312/19 നമ്പർ കേസിലെ 8-1-2021-ലെ ഉത്തരവിനനുസൃതമായി പുറപ്പെടുവിച്ച 25-2-21-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) 1166/21/റവ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്തുകൊണ്ട്, 21-4-2021-ലെ SRO 369/2021 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. SRO 369/2021-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം 25 സെന്റ് വരെയുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം സൗജന്യമായും ഒരേക്കൂറ് വരെ ഫെയർവാല്യൂവിന്റെ 10% അടവാക്കിയും ഒരേക്കൂറിന് മുകളിൽ ഫെയർവാല്യൂവിന്റെ 20% അടവാക്കിയും തരം മാറ്റം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർ ആവശ്യപ്പെട്ടത് പ്രകാരം, 21-4-2021-ലെ SRO 369/2021-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, 23-7-2021-ലെ റവ-പി1/117/2021-റവ സർക്കുലർ മുഖേന സ്പെഷ്യലൈസറുകൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(സി) ഇതുസംബന്ധിച്ച എത്ര അപേക്ഷകൾ സർക്കാരിന് ലഭ്യമായി; ജില്ല തിരിച്ച് വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ?

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങളിലെ, ചട്ടം 12 പ്രകാരം, 27 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളായി, ഫാരം നമ്പർ 6-ലും 7-ലുമായി ലഭിച്ച 31957 അപേക്ഷകൾ നിലവിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിന്റെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.\*

**പെരിന്തൽമണ്ണ ആർ.ഡി.ഒ.ഓഫീസിലെ ഭൂമി തരം മാറ്റൽ അപേക്ഷകൾ**

359(4369) ശ്രീ. മഞ്ഞളാങ്കുഴി അലി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പെരിന്തൽമണ്ണ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിൽ ഭൂമി തരം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എത്ര അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; എത്ര അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കി; എത്ര അപേക്ഷകളിൽ അനുമതി നൽകി; എത്ര അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാൻ ബാക്കിയുണ്ട്; ഏത് തീയതി മുതലുള്ള അപേക്ഷകളാണ് നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ളത്; വിശദമാക്കുമോ?

പെരിന്തൽമണ്ണ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ ഭൂമി തരം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നാളിതുവരെ 2277 അപേക്ഷകൾ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ 634 അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 1643 അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുവാൻ ബാക്കിയുണ്ട്. 349 അപേക്ഷകളിൽ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപടി സ്വീകരിക്കാത്ത അപേക്ഷകൾ നിലവിലില്ല.

\* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.